

# Con dominio

---



Se volete vendere  
il vostro appartamento  
...vi occorre un compratore.

## COME TROVARLO?



...certamente  
anche da soli o tramite  
i vostri conoscenti

però il vostro  
appartamento merita  
**attenzione ed  
entusiasmo**

**AFFIDATECI  
ANCHE IL  
VOSTRO**

**L**a nostra organizzazione si occupa dell'amministrazione di molti appartamenti e immobili, sollevando il proprietario da problemi connessi con una proprietà immobiliare: da quelli fiscali, alla manutenzione, alla ricerca di un inquilino, al controllo degli affitti, all'addebito delle spese, al conguaglio del riscaldamento.

### **L'AMMINISTRAZIONE CHE PRODUCE RISPARMIO.**

Siamo costantemente attenti a contenere le spese sia di gestione, che di manutenzione. Grazie ai nostri contratti con fornitori e imprese (siamo anche costruttori di palazzi) riusciamo a far usufruire di risparmi sulle spese ai nostri amministrati.

## **CONSERVARE AGLI IMMOBILI IL LORO VALORE**

1. Una gestione seria conserva il valore dell'immobile
2. Gli impianti tecnici la cui durata è stimata tra i 10-30 anni richiedono controlli e manutenzione periodici e riparazioni accurate. Ma anche le altre parti dell'edificio richiedono una costante attenzione e cura. Questa strategia è l'unica a garantire una gestione seria e a lungo termine
3. Un immobile è un investimento a lungo termine non di rado per tutta la durata della vita. È quindi indispensabile pianificare gli interventi necessari a incrementare il suo valore, a migliorare la sua qualità e la funzionalità
4. La nostra lunga esperienza (dal 1969) e la collaborazione con i più qualificati specialisti ci permette di suggerire regolarmente gli interventi ideali per la conservazione degli immobili che ci vengono affidati in amministrazione